

**Zarządzenie Nr BM.0050. ....22... .2013**  
**Burmistrza Miasta Imielin**  
**z dnia ...28.06.2013r.**

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat i przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2013.594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U.2010 nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Rozdziału III Zarządzenia Nr BM.0050.20.2011 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 11.05.2011 r., Burmistrz Miasta Imielin

**zarządza:**

**§1**

1. Przeznaczyć do najmu na czas oznaczony do 3 lat, lokal użytkowy nr 3 w obiekcie komunalnym w Imielinie przy ul. Imielińskiej 87.
2. Zobowiązać Referat Gospodarki komunalnej do wywieszenia wykazu nieruchomości na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni. Wykaz nieruchomości do wywieszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Powołać do przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert Komisję w składzie:
  - 2.1. Krzysztof Szluz – Przewodniczący Komisji
  - 2.2. Mirosław Szendera – Członek Komisji
  - 2.3. Alicja Mikuła – Członek Komisji
4. Ustalić zasady i tryb konkursu, które zostały określone w wykazie nieruchomości – załącznik nr 1.

**§2**

Wykonania zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Komunalnej.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN  
*mgr inż. Jan Chwiędacz*

Radca Prawny:

RADCA PRAWNY  
*mgr Jacek Jedryczka*  
(Kt - 1875)

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES DO 3 LAT**

Burmistrza Miasta Imielin działając w oparciu o art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U.2010 nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Miasta Imielin, przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat:

1. Lokal użytkowy nr 3 zlokalizowany jest w budynku komunalnym przy ul. Imielińskiej 87 na I piętrze (druga klatka), księga wieczysta nr 23110
2. Powierzchnia użytkowa lokalu - 15 m<sup>2</sup>
3. Opis nieruchomości – jeden pokój, bez wyposażenia po kapitalnym remoncie, centralne ogrzewanie, energia elektryczna, woda i wc w części wspólnej.
4. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania – kancelaria radców prawnych.
5. Termin zagospodarowania lokalu - Rozpoczęcie działalności w terminie do 1 miesiąca od zawarcia umowy. Czas trwania umowy najmu do 3 lat.
6. Wysokość czynszu – minimalna stawka wywoławcza za 15 m<sup>2</sup> wynosi 370,00 zł netto + 23% VAT.
7. Stan techniczny lokalu – Lokal po remoncie, nowe podłogi, ściany i sufity do odświeżenia, nowe instalacje elektryczne, nowe oświetlenie, część wspólna korytarz i wc również po remoncie, nowe urządzenia w części wspólnej.
8. Wysokość opłat z tytułu najmu - w opłacie czynszowej z tytułu najmu wliczono: opłaty z tytułu korzystania z centralnego ogrzewania, energii elektrycznej,
9. Dodatkową opłatą jakie będzie ponosił najemca:
  - a) za zużycie wody i odprowadzenia ścieków – wg umownego ryczału raz na miesiąc
  - b) wywóz nieczystości
  - c) podatek od nieruchomości.
10. Termin wnoszenia opłat – do dnia 20 każdego miesiąca
11. Zasady aktualizacji opłat - Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły.
12. Okres związania ofertą – 60 dni.
13. Wysokość wadium – brak.
14. Forma złożenia oferty - Złożenie oferty na załączonym formularzu wraz z dokumentami o których mowa w pkt. 16, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej tytułem „Oferta na najem lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Imielińskiej 87”

15. Miejsce i termin składania ofert – do dnia .....<sup>23</sup>lipca 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Imielinie pokój nr. 23.
16. Ogłoszenie wyników zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta, po zatwierdzeniu protokołu z przeprowadzonego konkursu przez Burmistrza Miasta Imielin.
17. Żądane dokumenty dołączone do oferty:
  - a) Aktualne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem ofert dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę, w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, w przypadku osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą – oświadczenie o zobowiązaniu się, w przypadku wygrania konkursu, do dostarczenia wpisu do ewidencji lub odpisu z KRS przed podpisaniem umowy najmu.
  - b) W przypadku składania oferty lub zawierania umowy przez pełnomocnika oferenta – pisemne pełnomocnictwo.
18. Prosimy o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie oferty. Nie złożenie któregokolwiek z w/w dokumentów lub oświadczeń skutkuje odrzuceniem oferty.
19. Konkurs na lokal użytkowy odbędzie się także w przypadku złożenia tylko jednej oferty spełniającej warunki i wymogi określone w ogłoszeniu.
20. Oferty proponujące stawkę czynszu w kwocie mniejszej niż minimalna nie będą rozpatrywane.
21. Informację o miejscu i czasie, w którym można zapoznać się ze stanem technicznym lokalu - w siedzibie Urzędu Miasta w Imielinie pokój nr 30 w godzinach pracy Urzędu tel. kontaktowy 32 22 54 129.

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN  
  
mgr inż. Jan Chwiędacz