

**BURMISTRZ
MIASTA IMIELIN ZARZĄDZENIE Nr BM 0050.29.2011**

**Burmistrza Miasta Imielin
z dnia 15.07.2011 r.**

w sprawie: sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Imielin przeznaczonych do wdzierżawienia, na okres co najmniej 10 lat położonych przy ul. Hallera i Nowozachęty obejmujący działki nr 2405/319, 2422/315 i 999/304

postanawia :

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późn.zm.), w związku z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (t.j. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.), realizując uchwałę Rady Miasta Imielin nr XLVI/201/2010 z dnia 31.08.2010 r. uchwałę nr XLIII/184/2010 z dnia 30.04.2010 r. Burmistrz Miasta Imielin

1. Przeznaczyć do dzierżawy, na okres co najmniej 10 lat działki nr 2405/319, 2422/315 i 999/304 stanowiące własność Gminy Imielin, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Powierzyć wykonywanie Zarządzenia Referatowi Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.
3. Zobowiązać Referat Gospodarki Przestrzennej i Geodezji do wywieszenia wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, do podania informacji do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła : J.Szweda

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiedacz

ck.

Załącznik nr 1
Do zarządzenia Nr BM. 0050.29.2011
Burmistrza Miasta Imielin
z dnia 15.07.2011 r.

I. Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Hallera w Imielinie, przeznaczonych do dzierżawy na okres co najmniej 10 lat

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Działka nr 2405/319 o pow. 2463 m², KW 21802, km.14 Obręb Imielin

Działka nr 2422/315 o pow. 7172 m², KW 20395, km.14 Obręb Imielin

2. Opis nieruchomości

Nieruchomości położone w południowo – zachodniej części miasta przy ul. Hallera, w niewielkiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 934. Są niezabudowane. W ulicy Hallera przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa. Gmina dysponuje działką nr 2402/319, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest działką drogową przeznaczoną do obsługi komunikacyjnej tych terenów. Obecnie jest drogą nieutwardzoną.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/146/2005 Rady Miasta Imielin z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin, pomiędzy ulicą gen. J. Hallera i Karolinki nieruchomości zostały określone jako U – tereny zabudowy usługowej, P – tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych.

4. Forma przetargu

Przetarg na dzierżawę zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu. Informacja o przetargu na dzierżawę ukaże się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w odrębnym ogłoszeniu.

II. Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Nowozachęty w Imielinie, przeznaczonej do dzierżawy na okres co najmniej 10 lat

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Działka nr 999/304 o pow. 2740 m², KW 21621, km 3, obręb Imielin

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w pn. - wsch. części miasta, na jego obrzeżach, przy ul. Nowozachęty prowadzącej do Dzieńkowic, w niewielkiej odległości od autostrady Katowice – Kraków (bezpośredni wjazd i wyjazd – w Jaworznie w odległości ok.5 km)

Działka zabudowana jest fundamentami. Wokół nieruchomości przebiegają utwardzone drogi. Teren jest uzbrojony w wodę i energię elektryczną, z której można korzystać na podstawie indywidualnych umów z właścicielami sieci. Gaz doprowadzony jest z rozdzielni gazu znajdującej się w sąsiedztwie nieruchomości, a zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejącej na terenie stacji trafo.

3. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego. W poprzednio obowiązującym planie przedmiotowa nieruchomość była oznaczona symbolem : „ PU ” - wielofunkcyjna strefa produkcyjno-usługowa. Obszar, w którym zlokalizowana jest w/w nieruchomość został określony w Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jako „tereny intensyfikacji działalności gospodarczej”.

4. **Forma przetargu**

Przetarg na dzierżawę zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu. Informacja o przetargu na dzierżawę lub ukaże się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta Imielin pok. Nr 38 lub 39, tel. 32 2254138 lub 32 2254139

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

Wyniesiono od 25.07.2011v do 15.08.2011v.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN

mgr inż. Jan Chwiedocz