

....., dnia

wnioskodawca /imię i nazwisko lub nazwa firmy/
/ miejscowość /

adres /ulica, nr domu, nr lokalu /

kod pocztowy miejscowość

pełnomocnik wnioskodawcy / imię i nazwisko /

adres / ulica, nr domu, nr lokalu /

kod pocztowy miejscowość

telefon kontaktowy :

Urząd Miasta Imielin
Referat Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

**Wniosek
o ustalenie warunków zabudowy**

adres inwestycji: Imielin, ul.
działka nr
• granice terenu objętego wnioskiem określono na załączonej kopii mapy
zasadniczej linią w kolorze

charakterystyka inwestycji:

1. rodzaj inwestycji i jej przeznaczenie / sposób użytkowania /

- budowa obiektu budowlanego *
- wykonanie robót budowlanych /przebudowa, montaż, remont, itp. roboty/ *
- zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części *

2. planowany sposób zagospodarowania terenu

- powierzchnia terenu objętego wnioskiemm²
- określenie dostępu terenu do drogi publicznej / w tym określenie dostępu dla dostawy towarów i dojścia klientów w przypadku obiektu handlowo-usługowego /
- ilość potrzebnych miejsc parkingowych

3. charakterystyka zabudowy

- powierzchnia zabudowy / dł. x szer. /m²
- powierzchnia sprzedaży / dla obiektu handlowego /m²
- wysokość m
- ilość kondygnacji / łącznie z piwnicą, z poddaszem użytkowym * /
- rodzaj konstrukcji, materiały
- rodzaj i pokrycie dachu

4. określenie zapotrzebowania na media wraz ze wskazaniem podłączenia do istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury technicznej
- wodam³, doprowadzona z.....
 -
 - energia elektryczna kW, doprowadzona z
 -
 - ścieki m³ odprowadzane do
 -
 - woda deszczowa odprowadzona do
 -
 - gaz.....m³, doprowadzony z
 -*
 - źródło ogrzewania.....,oraz materiał grzewczy
 - nie przewiduje się żadnych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej *
 - zapotrzebowanie mediów zostanie pokryte w ramach limitu dla istniejącego budynku*
5. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko
- planowane przedsięwzięcie nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska *
 - planowane przedsięwzięcie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i **wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (Rozp. R.M. z 2004 r. Dz.U. nr 257, poz. 2573)*
 - występuje konieczność usunięcia następujących drzew lub krzewów
 -*
 - inne zagrożenia.....*

ZAŁĄCZNIKI:*

- 1) imienne pełnomocnictwo do działania w imieniu Inwestora w przypadku, gdy wnioskodawca nie jest Inwestorem,
- 2) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej określający osoby mające prawo do reprezentowania firmy lub organizacji,
- 3) dokument potwierdzający dostęp do drogi publicznej,
- 4) **aktualna kopia fragmentu mapy zasadniczej (oryginał), zawierająca elementy ewidencji gruntów i budynków, w szczególności numery i granice działek, z oznaczoną czytelnie granicą terenu objętego wnioskiem, w skali 1:1000 / 1:2000 dla sieci/ (do uzyskania w Pow. Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograf. lub u upraw. Geodety). Mapa powinna obejmować teren planowanej inwestycji oraz działki sąsiednie na które oddziałuje, w zasięgu co najmniej trzykrotnej szerokości działki objętej wnioskiem - 2 szt. + do 7 szt. (w zależności od ilości uzgodnień dokonywanych przez tut. Organ),**
- 5) **kserokopia mapy zasadniczej z propozycją zagospodarowania terenu – 2 szt.,**
- 6) **uzgodnienia odnośnie zapewnienia dostawy mediów /woda, energia elektryczna, gaz/ oraz warunki techniczne podłączenia do istniejących sieci infrastruktury technicznej – w tym do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; ewentualnie oświadczenie inwestora o rozwiązaniu spraw zaopatrzenia w media w oparciu o posiadane limity lub sieci pozostające w gestii inwestora,**
 - TAURON Dystrybucja S.A. - Oddział w Będzinie - Rejon Dystrybucji Jaworzno; ul. Wojska Polskiego 1; 43- 603 Jaworzno; tel. 32/ 616 32 64,
 - GSG - Sp. z o.o. w Zabrze – Oddział Zakł. Gazowniczy w Zabrzu - Rozdzielnia Gazu Tychy ; ul. Barbary 25 ; 43 – 100 Tychy ; tel. 32/ 22 74 114; 22 73 124,
 - Miejska Spółka Komunalna Spółka z o.o. ; ul. Imielińska 87, 41 – 407 Imielin ; tel. 32/ 22 55 676 /woda i kanalizacja/

.....
/ podpis wnioskodawcy /

***niepotrzebne skreślić**

OPŁATA SKARBOWA – podstawa: Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635/; Załącznik: wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia **1) opłata od decyzji ustalającej warunki zabudowy - 107,00 zł** (zał. cz. I p.8) **2) od pełnomocnictwa lub jego odpisu, wypisu lub kopii – 17,00zł** (zał. cz. IV) **3) zwalnia się od opłaty skarbowej czynności urzędowe, zaświadczenia, zezwolenia między innymi w sprawie budownictwa mieszkaniowego – art. 2 ust. 1 pkt 2 (nie dotyczy pełnomocnictwa).**

UWAGA! Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku. Opłatę skarbową wpłaca się gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek Urzędu **Nr : 58 1240 4227 1111 0000 4845 9484.**

W przypadku nie dokonania czynności urzędowej następuje zwrot opłaty skarbowej na wniosek złożony do 5 lat, licząc od końca roku, w którym dokonano opłaty.