

**Burmistrz Miasta Imielin**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na**  
**sprzedaż następujących nieruchomości położonych w Imielinie**  
**w rejonie ul. Kolejowej, Karola Miarki.**

L.p.	Działka nr	Wadium (zł)	Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza (netto)
1	1292/70	10.200	1013 m <sup>2</sup>	101.300,00
2	1294/70	10.000	996 m <sup>2</sup>	99.600,00
3	1295/70	10.100	1011 m <sup>2</sup>	101.100,00

W/w działki zapisane są w księdze wieczystej nr KA1L/00021810/7 obręb Imielin km.18

Przedmiotowe nieruchomości objęte są planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miasta Imielin uchwałą nr VII/35/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 153 z dnia 19 lipca 2011r. poz. 2850.

Zgodnie z zapisem w/w planu jest to teren o symbolu 23MN1 – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej budownictwa o niskiej intensywności zabudowy. W/w działki znajdują się w obszarze górniczym „Łędziny I”.

Niewielki fragment działki nr 1292/70 i 1294/70 przeznaczony jest pod ulicę Kolejową (ok. 12,20m<sup>2</sup>, 6,15 m<sup>2</sup>). Na terenie działki nr 1295/70 znajduje się otwór wiertniczy.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Do ceny sprzedaży gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień zbycia.

Przetarg odbędzie się **w dniu 08.05.2012 r.** o godz.12.<sup>00</sup> w pokoju nr 11.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wysokości określonej w tabeli dla każdej licytowanej działki osobno do dnia 04.05.2012 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto nr 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835.

Wygrywający przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu przetargu :
  - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
  - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
  - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r., Nr 207, poz.2108),

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji w prasie. Jest zamieszone na stronie internetowej [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl) – ogłoszenia urzędowe oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81 – do dnia przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji ( pokój 38, 39) lub telefonicznie 32 2254139 lub 32 2254138 w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>. w piątek do godz. 14<sup>00</sup>.

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN  
  
mgr inż. Jan Chwiedacz

CK