

OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Na podstawie zarządzenia nr BM.0050.20.2011 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 11.05.2011r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi wchodzącymi w skład zasobu miasta Imielin, Referat Gospodarki Komunalnej informuję, że Burmistrz Miasta Imielin przeznaczył do najmu lokal użytkowy nr 3 znajdujący się w obiekcie komunalnym w Imielinie przy ul. Imielińskiej 87.

1. Lokal użytkowy nr 3 zlokalizowany jest w budynku komunalnym przy ul. Imielińskiej 87 na I piętrze (druga klatka) o powierzchni użytkowej 15 m² składający się z jednego pomieszczenia.
2. Opis nieruchomości – jeden pokój, bez wyposażenia po kapitalnym remoncie, centralne ogrzewanie, energia elektryczna, woda i wc w części wspólnej.
3. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania – kancelaria adwokacka, kancelaria radców prawnych.
4. Termin zagospodarowania lokalu - Czas trwania umowy najmu do 3 lat. Rozpoczęcie działalności w terminie do 1 miesiąca od zawarcia umowy.
5. Wysokość czynszu – minimalna stawka wywoławcza za 15 m² wynosi 370,00 zł netto + 23% VAT.
6. Stan techniczny lokalu – Lokal po remoncie, nowe podłogi, ściany i sufity pomalowane, nowe instalacje elektryczne, nowe oświetlenie, część wspólna korytarz i wc również po remoncie, nowe urządzenia w części wspólnej.
7. Wysokość opłat z tytułu najmu - w opłacie czynszowej z tytułu najmu wliczono: opłaty z tytułu korzystania z centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, z tytułu wywozu śmieci,
8. Dodatkową opłatą za zużycie wody i odprowadzenia ścieków – wg umownego ryczałtu raz na miesiąc.
9. Termin wnoszenia opłat – miesięcznie.
10. Zasady aktualizacji opłat - Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły.
11. Okres związania ofertą – 60 dni.
12. Wysokość wadium – brak.
13. Forma złożenia oferty - Złożenie oferty na załączonym formularzu wraz z dokumentami o których mowa w pkt. 16, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej tytułem „Oferta na najem lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Imielińskiej 87”
14. Miejsce i termin składania ofert – do dnia 27 maj 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Imielinie pokój nr. 23.

15. Ogłoszenie wyników zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta, po zatwierdzeniu protokołu z przeprowadzonego konkursu przez Burmistrza Miasta Imielin.
16. Żądane dokumenty dołączone do oferty:
 - a) Aktualne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem ofert dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę, w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, w przypadku osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą – oświadczenie o zobowiązaniu się, w przypadku wygrania konkursu, do dostarczenia wpisu do ewidencji lub odpisu z KRS przed podpisaniem umowy najmu.
 - b) W przypadku składania oferty lub zawierania umowy przez pełnomocnika oferenta – pisemne pełnomocnictwo.
17. Prosimy o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie oferty. Nie złożenie któregokolwiek z w/w dokumentów lub oświadczeń skutkuje odrzuceniem oferty.
18. Konkurs na lokal użytkowy odbędzie się także w przypadku złożenia tylko jednej oferty spełniającej warunki i wymogi określone w ogłoszeniu.
19. Oferty proponujące stawkę czynszu w kwocie mniejszej niż minimalna nie będą rozpatrywane.
20. Informację o miejscu i czasie, w którym można zapoznać się ze stanem technicznym lokalu - w siedzibie Urzędu Miasta w Imielinie pokój nr 30 w godzinach pracy Urzędu tel. kontaktowy 32 22 54 129.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN

mgr inż. Jan Chwiedacz