

Burmistrz Miasta Imielin
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres co najmniej
10 lat następujących nieruchomości położonych w Imielinie

- przy ul. Józefa Hallera

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cena wywoławcza	Wadium
1.	2405/319	2463	750 zł/m-c	2000 zł
2.	2422/315	7172	1500 zł/m-c	4000 zł

W/w nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr 21802 i nr 20395.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/146/2005 Rady Miasta Imielin z dnia 31 marca 2005 roku przedmiotowe nieruchomości zostały określone jako P – tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych.

Podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku tych przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest ustawowo wymagane, a dla przedsięwzięć mogących wymagać tego raportu tylko wtedy, gdy przeprowadzone postępowanie wykaże, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny.

- przy ul. Nowozachęty

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cena wywoławcza	Wadium
1.	999/304	2740	750 zł/m-c	2000 zł

Przedmiotowa działka zabudowana jest fundamentami. Teren jest uzbrojony w wodę i energię elektryczną. Dla tego obszaru Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie inwestycje na danym terenie wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, co jest możliwe w przypadku kontynuacji funkcji produkcyjno – usługowej, dla których raport oddziaływania na środowisko nie wykaże ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiadujące. Wyklucza się działalność zagrażającą jakości wód i gruntów; zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi stref ochronnych od zbiornika wody pitnej oraz Głównego Zbiornika wód podziemnych nr 452 "Chrzanów". W/w działka nie może być przeznaczona na działalność składową i magazynową materiałów sypkich oraz wszelkiego rodzaju odpadów niebezpiecznych. W/w nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIASTA IMIELIN ul. Imielińska 81,
w dniu 20.09.2011 r.
o godz. 12.⁰⁰ w pokoju nr 11

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium dla każdej działki osobno, co najmniej do dnia 16.09.2011 r. w kasie tut. Urzędu.

Wygrywający przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - wadium ulega przepadkowi.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu:
 - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r., Nr 207, poz.2108),

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji (pokój 38, 39) lub telefonicznie 32 2254139 lub 32 2254138 w godzinach 9⁰⁰ - 15³⁰ oraz na stronie internetowej /www.imielin.pl/

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN

mgr inż. Jan Chwiłda