

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat i przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2013.594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U.2010 nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Rozdziału III Zarządzenia Nr BM.0050.20.2011 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 11.05.2011 r., Burmistrz Miasta Imielin

**zarządza:**

**§1**

1. Przeznaczyć do najmu na czas oznaczony do 3 lat, lokal użytkowy nr 1,2 i 4 w obiekcie komunalnym w Imielinie przy ul. Imielińskiej 87.
2. Zobowiązać Referat Gospodarki komunalnej do wywieszenia wykazu nieruchomości na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni. Wykaz nieruchomości do wywieszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Powołać do przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert Komisję w składzie:
  - 2.1. Krzysztof Szluzy – Przewodniczący Komisji
  - 2.2. Mirosław Szendera – Członek Komisji
  - 2.3. Alicja Mikuła – Członek Komisji
4. Ustalić zasady i tryb konkursu, które zostały określone w wykazie nieruchomości – załącznik nr 1.

**§2**

Wykonania zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Komunalnej.

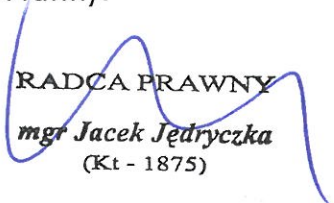
**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
mgr inż. Jan Chwiędacz

Radca Prawny:

**RADCA PRAWNY**  
  
mgr Jacek Jędryczka  
(Kt - 1875)

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES DO 3 LAT

Burmistrza Miasta Imielin działając w oparciu o art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U.2010 nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Miasta Imielin, przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat:

1. Przeznacza się do najmu lokale użytkowe nr 1, 2 i 4. Oferta najmu dotyczy wszystkich lokali łącznie.
2. Lokale zlokalizowane są w budynku komunalnym przy ul. Imielińskiej 87 na I piętrze (druga klatka), księga wieczysta nr 23110
3. Powierzchnia użytkowa lokali – 46,19 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości – trzy pokoje, bez wyposażenia po kapitalnym remoncie, centralne ogrzewanie, energia elektryczna, woda i wc w części wspólnej.
5. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania – kancelaria notarialna.
6. Termin zagospodarowania lokalu – Podpisanie umowy w terminie związania ofertą. Przekazanie lokalu i rozpoczęcie działalności nastąpi w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Czas trwania umowy najmu do 3 lat. Rozpoczęcie pobierania opłat z tytułu najmu nastąpi z chwilą rozpoczęcia działalności i przekazania lokalu.
7. Wysokość czynszu – minimalna stawka wywoławcza za 46,19 m<sup>2</sup> wynosi 1500,00 zł netto + 23% VAT.
8. Stan techniczny lokalu – Lokal po remoncie, nowe podłogi, ściany i sufity do odświeżenia, nowe instalacje elektryczne, nowe oświetlenie, część wspólna korytarz i wc również po remoncie, nowe urządzenia w części wspólnej.
9. Wysokość opłat z tytułu najmu - w opłacie czynszowej z tytułu najmu wliczono: opłaty z tytułu korzystania z centralnego ogrzewania, energii elektrycznej,
10. Dodatkową opłaty jakie będzie ponosił najemca:
  - a) za zużycie wody i odprowadzenia ścieków – wg umownego ryczału raz na miesiąc
  - b) wywóz nieczystości – we własnym zakresie
  - c) podatek od nieruchomości.
11. Termin wnoszenia opłat – do dnia 20 każdego miesiąca
12. Zasady aktualizacji opłat - Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły.
13. Okres związania ofertą – 60 dni.
14. Wysokość wadium – brak.

15. Forma złożenia oferty - Złożenie oferty na załączonym formularzu wraz z dokumentami o których mowa w pkt. 16, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej tytułem „Oferta na najem lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Imielińskiej 87”
16. Miejsce i termin składania ofert – do dnia 20 sierpnia 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Imielinie pokój nr. 23.
17. Ogłoszenie wyników zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta, po zatwierdzeniu protokołu z przeprowadzonego konkursu przez Burmistrza Miasta Imielin.
18. Żądane dokumenty dołączone do oferty:
  - a) Aktualne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem ofert dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę, w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, w przypadku osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą – oświadczenie o zobowiązaniu się, w przypadku wygrania konkursu, do dostarczenia wpisu do ewidencji lub odpisu z KRS do 6 miesięcy od daty podpisania umowy najmu.
  - b) W przypadku składania oferty lub zawierania umowy przez pełnomocnika oferenta – pisemne pełnomocnictwo.
19. Prosimy o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie oferty. Nie złożenie któregokolwiek z w/w dokumentów lub oświadczeń skutkuje odrzuceniem oferty.
20. Konkurs na lokal użytkowy odbędzie się także w przypadku złożenia tylko jednej oferty spełniającej warunki i wymogi określone w ogłoszeniu.
21. Oferty proponujące stawkę czynszu w kwocie mniejszej niż minimalna nie będą rozpatrywane.
22. Informację o miejscu i czasie, w którym można zapoznać się ze stanem technicznym lokalu - w siedzibie Urzędu Miasta w Imielinie pokój nr 30 w godzinach pracy Urzędu tel. kontaktowy 32 22 54 129.

  
**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
mgr inż. Jan Chwiedacz